

EXPUNERE DE MOTIVE

Numărul locuințelor pentru tineret este insuficient la ora actuală în România. Există foarte multe solicitări și foarte puține soluții.

Suprafețele de teren intravilan din România se restrâng de la an la an, iar locuințele sunt insuficiente. Pentru ca această situație să se remedieze în cel mai scurt timp ar trebui utilizate terenurile aflate în extravilan, fiind necesară scoaterea lor din circuitul agricol. Potrivit Legii 18/1991, acest lucru este foarte costisitor, în prezent, descurajând construcția de locuințe pentru tineret.

Taxa pentru scoaterea terenurilor din circuitul agricol și silvic reprezintă o piedică în construcția de locuințe pentru tineret, deoarece nimeni nu acceptă să achite o taxă de patru ori mai mare decât prețul de achiziție al unui teren, conducând, de cele mai multe ori, la fals în declarații și evaziune fiscală.

Aplicarea procentelor stabilite prin anexa la Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ar trebui eliminate, întrucât este datoria noastră să sprijinim construcția de locuințe pentru tineret.

Problema locuințelor nu afectează doar persoanele tinere. În urma inundațiilor din anul 2005, majoritatea populației din zonele inundate nu are, în prezent, un acoperiș deasupra capului. Și asta din diverse motive: fie că statul nu are suficiente fonduri pentru a construi case tuturor celor afectați de inundații, fie că persoanele aflate în această situație, deși au terenurile și banii necesari construirii unei case, taxele pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol și silvic sunt mult prea mari.

În condițiile date este absolut necesar să corectăm această scăpare legislativă pentru a veni în ajutorul tinerilor de până la 35 de ani, care vor să-și construiască o locuință, și propunem reformularea art. 92 alin. (6) din Legea 18/1991, republicată, în sensul exceptării de la plata taxelor pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol și silvic a terenurilor din extravilanul localităților.

În sensul celor prezentate mai sus vă supunem spre aprobare prezentul proiect de lege.

INIȚIATOR:

Mircia Giurgiu – deputat independent de Cluj

